

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225712

РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЫЙ КАКОВИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 3

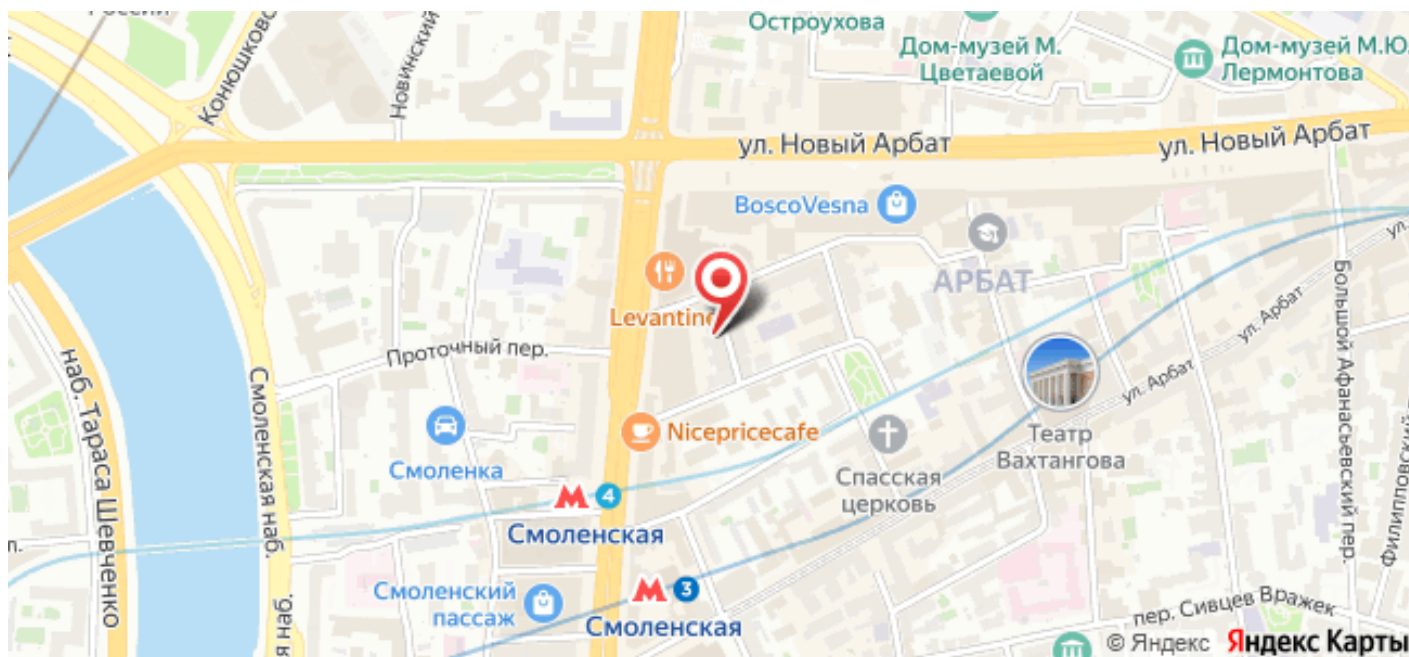
**Продается помещение свободного назначения**  
**52 000 000 рублей**

В центре Москвы, в 2х минутах пешком от м. Смоленская продается помещение общей площадью 220 м<sup>2</sup> с тремя отдельными входами.

Площадь 20 м<sup>2</sup> на 1м этаже может использоваться обособлено. В цокольном этаже окна дают естественное освещение. Высота потолка 3,5 м на 1 этаже и 2,7 м - в цокольном. В помещении 3 входа, 2 санузла, у входа - парковка на несколько а/м, можно организовать уютный внутренний дворик. Произведен капитальный ремонт с заменой систем отопления, водоснабжения, водоотведения. Помещение под чистовую отделку.

Возможное назначение: салон красоты, мастерская, парикмахерская, спортзал, фотостудия, офис, шоурум, интернет магазин

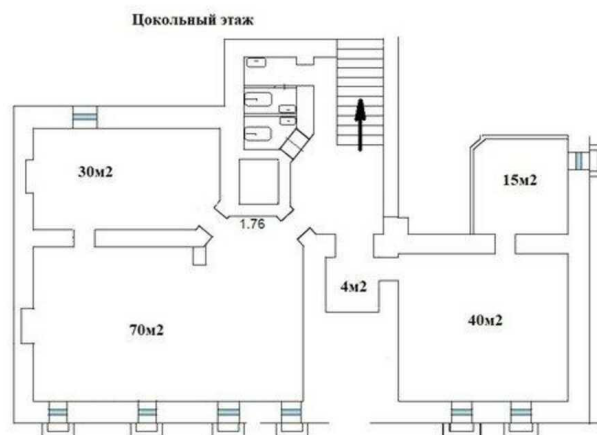
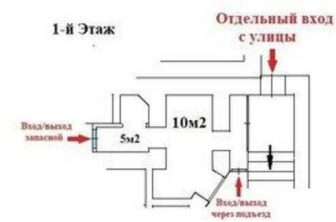
|                  |              |                       |                     |
|------------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа      | Высота потолков       | 3.5 м.              |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Общая площадь         | 220 м <sup>2</sup>  |
| Подтип           | ПСН          | Тип здания            | Жилой дом           |
| Метро            | Смоленская   | Вход                  | Отдельный со двора  |
| Путь до метро    | Пешком       | Тип здания            | Жилое               |
| Время до метро   | 3 мин.       | Форма налогообложения | УСН                 |
| Этаж             | 1            | Добавлено             | 2026-05-13 11:10:05 |
| Этажей           | 8            |                       |                     |







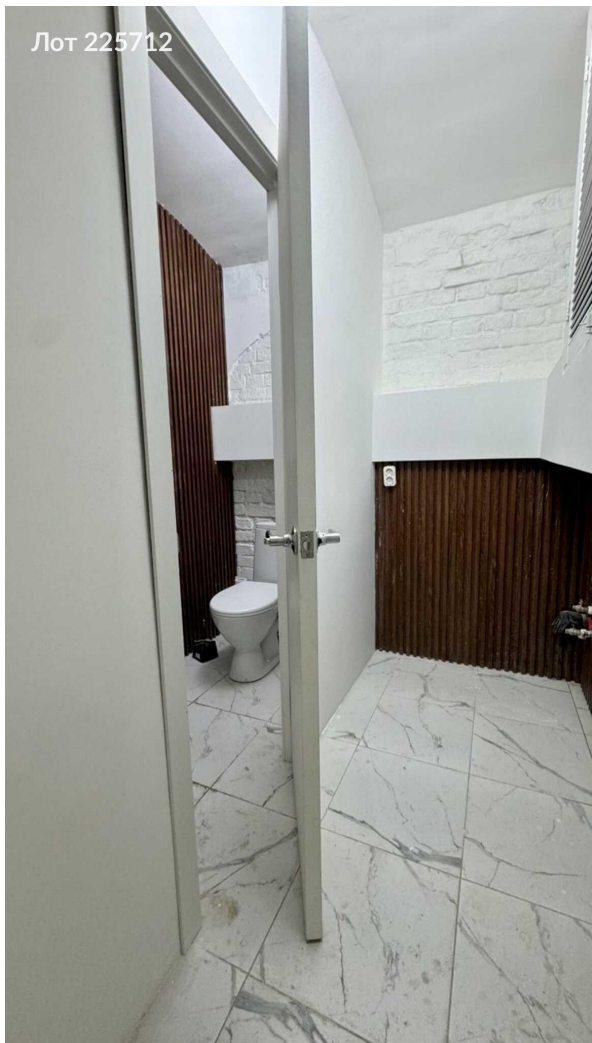
Лот 225712



Лот 225712



Лот 225712



Лот 225712



Лот 225712

